

Offener Brief an die Bundesbauministerin Klara Geywitz

15.12.2021

Sehr geehrte Frau Bundesbauministerin Geywitz,

wir begrüßen es sehr, dass der Bereich Bauen, Mieten und Wohnen nun in einem eigenen Ministerium angesiedelt ist und übersenden Ihnen unsere herzlichen Glückwünsche zur Ernennung als Ministerin.

Wir kommen heute mit einem Thema auf Sie zu, das viele Menschen ihr Zuhause, in dem sie seit Jahrzehnten leben, kosten kann. Bisher konnten Städte wie Berlin, München und Hamburg ihr kommunales Vorkaufsrecht in sozialen Erhaltungsgebieten nach § 172 BauGB ausüben, wenn Mieter*innen durch Verkauf und Umwandlung von Verdrängung bedroht waren.

Durch ein aktuelles Urteil des Bundesverwaltungsgerichts (BVerwG 4 C 1.20, vom 9.11.21) wurde die Ausübung der Vorkaufsrechte nun weitgehend unmöglich gemacht. Dabei wirkt das Instrument als Schutz vor Verdrängung nicht nur im konkreten Fall, sondern hat auch darüber hinaus eine präventive Wirkung. Den Kommunen fehlt daher ein wichtiges Instrument für effektiven Mieterschutz in angespannten Wohnungsmärkten.

Deswegen bitten wir Sie, sich umgehend mit aller Kraft für eine Änderung des Baugesetzbuchs einzusetzen. Das kommunale Vorkaufsrecht muss wieder ausgeübt werden können!

Die SPD hat im Wahlkampf mit bezahlbarem Wohnen und Mieterschutz geworben. Wir setzen deswegen unsere Hoffnung in Sie und Ihre Partei, dass Sie in Sachen Vorkaufsrecht die Brisanz der Lage erkennen und schnell handeln. In München und Berlin beispielsweise konnten die Städte nun aufgrund des Urteils einige geplante Häuserkäufe nicht durchführen, was zu einer massiven Verunsicherung für die betroffenen Mieter*innen geführt hat.

Das Vorkaufsrecht muss sofort wieder rechtssicher gemacht werden. Viele Mieterinnen und Mieter, die darauf hoffen konnten, dass Kommunen ihre Häuser kaufen, bangen derzeit um ihr Zuhause. Helfen Sie diesen Menschen, Frau Geywitz!

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Reiner Wild

Geschäftsführer
Berliner Mieterverein e.V.



Dr. Rolf Bosse

Geschäftsführer
Mieterverein zu Hamburg



Volker Rastätter

Geschäftsführer
DMB Mieterverein München e.V.